



GOLDEN PATH

Project Management

إدارة المشاريع الإنشائية

الوضوح والتحكم في كل مرحلة



نبذة عن الشركة

من نحن

“ GOLDEN PATH ”

هي شركة لإدارة المشاريع مقرها دولة الإمارات العربية المتحدة، تعمل كممثل مستقل للمالك عبر كامل دورة حياة المشروع الإنشائي.

نوفر إشرافاً من جانب المالك منذ مراحل التخطيط الأولى وحتى التنفيذ والتسليم النهائي، بما يضمن إدارة المشاريع بوضوح وهيكلية وتحكم كامل.

تحديات السوق

غالبًا ما تعرّض المشاريع الإنشائية المالكين لمخاطر كبيرة نتيجة التعقيد، وتعدد الأطراف، وعدم توازن المعلومات.

تشمل التحديات الشائعة:

- محدودية رؤية المالك للتكلفة، والتقدم، والجودة
- عدم وجود رؤية واضحة للمشروع تبين للملاك جميع الاحتياجات والعقبات
- عدم وجود معايير تحكم جودة التصميم للمنزل
- سيطرة المقاولين على القرارات وآليات الدفعات
- تجاوز الميزانيات والتغييرات غير المضبوطة
- التأخيرات الناتجة عن ضعف التنسيق أو الإجراءات التنظيمية
- النزاعات الناتجة عن ضعف التوثيق أو غياب الوعي التعاقدية

تعمل Golden Path على معالجة هذه التحديات من خلال إعادة الهيكلة، وتحقيق التوازن، وتطبيق حوكمة مهنية واضحة داخل بيئة المشروع.



ماذا نقدم

01 تمثيل حصري للمالك

تمثل **GOLDEN PATH** المالك حصريًا وتعمل وفق مصلحته فقط، دون أي ارتباطات مع مقاولين أو موردين.

02 طبقة تحكم مهنية بين المالك ومنظومة المشروع

تتولى **GOLDEN PATH** تنسيق وإدارة العلاقة بين الاستشاريين والمقاولين والموردين والجهات الرسمية، مع الحفاظ على وضوح الأدوار والمسئولية بين جميع الأطراف.

03 حماية المصالح المالية والفنية والقانونية

تحمي **GOLDEN PATH** قيمة المشروع من خلال التحكم بالتكاليف، والتحقق من التقدم، ومراقبة الجودة، ودعم الالتزام التعاقدية والتنظيمي طوال دورة المشروع.

منهجيتنا

01

الحوكمة المنظمة

أدوار واضحة، ومسؤوليات محددة، وإجراءات موثقة تدعم اتخاذ القرار وتنسيق أصحاب المصلحة.

02

الإشراف المنضبط

تتم مراقبة وتحقق تقدم المشروع والأداء والالتزام بشكل مستمر لضمان التوافق مع الخطط والمعايير المعتمدة.

03

التقارير الشفافة

يحصل المالك على رؤية واضحة ومنتظمة حول حالة المشروع، والتكاليف، والمخاطر، والقرارات في كل مرحلة.

04

تسليم واثق من التخطيط إلى الاستلام

تقود Golden Path المشاريع بحزم مهني وهدوء، لضمان تنفيذ مضبوط ونتائج تسليم موثوقة.

الرؤية والرسالة

الرؤية:



أن تكون **GOLDEN PATH** مرجعًا موثوقًا في تمثيل المالك والتحكم في المشاريع، ومعروفة بحماية الاستثمارات وإعادة الثقة في العملية الإنشائية.

الرسالة:



تمثيل المالكين باستقلالية وانضباط وسلطة فنية، من خلال إدارة التعقيد، والتحكم في المخاطر، وتوجيه المشاريع عبر جميع مراحلها بشفافية ومساءلة.

القيم الأساسية

مواظبة مصلحة المالك

جميع القرارات تُتخذ بما يخدم مصلحة المالك أولاً.



الاستقلالية

لا ارتباطات مع المقاول أو الاستشاري. لا تحييز في التنفيذ. موضوعية كاملة.



المساءلة

مسؤوليات واضحة، قرارات موثقة، ونتائج قابلة للتتبع.



التحكم والانضباط

التحكم المالي والفني والإجرائي أساس نجاح أي مشروع.



النزاهة

تقييمات صادقة، سلوك مهني، ومسؤولية أخلاقية في جميع الأوقات.



خدماتنا

تقدّم **GOLDEN PATH** خدمات شاملة لإدارة المشاريع من جانب المالك، تتكيف مع مرحلة المشروع وحالته واحتياجاته الخاصة. دورنا ليس ثابتاً أو نمطياً، بل يُصمم وفق واقع المشروع ومتطلبات المالك.

الخدمات الاستراتيجية وما قبل التنفيذ

- إعداد دراسات الجدوى
- مراجعة دراسات الجدوى
- العناية الفنية الواجبة وتقييم جدوى المشروع
- مراجعة التصاميم المعمارية والإنشائية والميكانيكية والكهربائية
- مراجعة تصاميم الديكور والتشطيبات
- إعداد ومراجعة جداول الكميات وهيكله التكاليف
- اعتماد الميزانيات والتخطيط العالي
- تنسيق الاستشاريين وتوحيد نطاقات العمل



خدمات مرحلة التنفيذ والتحكم بالمشروع

- تمثيل كامل للمالك أثناء التنفيذ
- متابعة البرامج الزمنية والتقدم
- التحكم في الميزانية ومراقبة التكاليف
- اعتماد الدفعات بناءً على تقدم فعلي ومتحقق
- مراجعة وإدارة التغييرات وأوامر التغيير
- مراقبة الجودة والتحقق من الالتزام
- مراجعة المواد والتنشيطات والمواصفات
- التنسيق بين الاستشاريين والمقاولين والموردين
- التنسيق مع الجهات التنظيمية والرسمية

إدارة العقود ودعم المطالبات

- مراجعة العقود ودعم إدارتها
- تقييم مطالبات المقاولين والتغييرات
- دعم فني لمنع النزاعات
- دعم توثيقي في المسائل التعاقدية



التسليم، الإقفال، وجاهزية الأصول

- فحوصات ما قبل الشراء
- فحوصات الاستلام وإدارة الملاحظات
- التحقق من الجاهزية والاكتمال
- دعم الموافقات النهائية وشهادات الإنجاز
- مراجعة مخططات ما بعد التنفيذ ومتطلبات الإقفال

المشاريع المتعثرة والتقييمات الفنية

- تقييم حالة المشروع ووضعه التنفيذي
- العناية الفنية للمشاريع المتوقفة أو المتعثرة
- تقارير خبرة فنية
- دعم في حالات النزاعات والتصعيد

تتميز خدمات **GOLDEN PATH** بالمرونة وقابلية التخصيص، مما يتيح للمالك التعاقد معنا لإدارة المشروع بالكامل أو للحصول على دعم متخصص في مراحل حرجة.



لماذا GOLDEN PATH

تقوم GOLDEN PATH على الاستقلالية، والخبرة، والتحكم.

- ✓ اكتشاف مبكر للمخاطر وإدارة استباقية للمشكلات
- ✓ تمثيل مستقل للمالك دون أي ارتباطات تنفيذية
- ✓ مرونة في استبدال المقاولين الفرعيين غير الملتزمين
- ✓ شفافية كاملة في التقدم والتكاليف والقرارات
- ✓ إشراف مبني على خبرة ميدانية واقعية
- ✓ اعتماد الدفعات بناءً على تقدم فعلي ومتحقق

الفريق

فريق GOLDEN PATH هو مصدر قوتها الأساسي

يتمتع فريقنا بخبرة عملية مباشرة في إدارة المشاريع وبيئات الإنشاء، مما يمكننا من اتخاذ قرارات مدروسة في ظروف تنفيذ واقعية.



المكاشفي المهمل
مهندس كهرباء



فارس الطاهر
مدير المشروعات



اسامة احمد
المدير العام



مهيد مبارك
المحاسب



م داليا احمد
الديكور الداخلي



محمد عوض
المهندس الانشائي



مصطفى عمر
مهندس موقع

وتنعكس هذه الخبرة في:

- توازن في اتخاذ القرار تحت الضغط
- توصيات واضحة تركّز على مصلحة المالك

- الاكتشاف المبكر للمخاطر الفنية والعالية
- تواصل واثق مع الاستشاريين والمقاولين

تواصل معنا

إذا كنت تبحث عن الوضوح، والتحكم، والتمثيل
المستقل لمشروعك، فإن Golden Path جاهزة لدعمك.

Golden Path شركة استشارات لإدارة المشاريع

goldenpathpm.ae 

+971585865443 

info@goldenpathpm.ae 

